**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава администрации муниципального образования**

**«Зеленоградский городской округ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Кошевой**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 год**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 **Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» 21 сентября 2018 года проводит открытые аукционные торги по продаже:**

**Лот № 1**

 1. Приватизируемое имущество – **нежилое здание (гараж), общей площадью 459 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.1б, кадастровый номер 39:05:010201:689.**

**Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010201:579, общей площадью 1412 кв. м.** **Право аренды на отводимый земельный участок - 49 лет.**

 2. Вид приватизации - открытые аукционные торги.

 3. Срок приватизации – **21 сентября 2018 года.**

 4. Начальная цена объекта – **2 024 000 (Два миллиона двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

 5. Шаг аукционных торгов – 5% от стартовой цены – 101 200 рублей.

 6. Задаток – 20% от стартовой цены – 404 800 рублей.

**Лот № 2**

1. Приватизируемое имущество – **нежилое здание, общей площадью 71 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая, д.6в, кадастровый номер 39:05:010208:329.**

**Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010208:332, общей площадью 55 кв. м. Право аренды на отводимый земельный участок - 49 лет.**

 2. Вид приватизации - открытые аукционные торги.

 3. Срок приватизации – **21 сентября 2018 года.**

 4. Начальная цена объекта – **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

 5. Шаг аукционных торгов – 5% от стартовой цены – 6 000 рублей.

 6. Задаток – 20% от стартовой цены – 24 000 рублей.

**Лот № 3**

1. Приватизируемое имущество – **нежилое здание, общей площадью 64,6 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Лесопарковая, д.1, кадастровый номер 39:05:060703:350 и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:05:060701:623, общей площадью 1570 кв. м.**

 2. Вид приватизации - открытые аукционные торги.

 3. Срок приватизации – **21 сентября 2018 года.**

 4. Начальная цена объекта – **606 000 (шестьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

 5. Шаг аукционных торгов – 5% от стартовой цены – 30 300 рублей.

 6. Задаток – 20% от стартовой цены – 121 200 рублей.

 **1.Форма платежа**

 Оплата стоимости Объекта производится покупателем единовременно с учетом внесения задатка в размере 20 % от начальной цены Объекта, который вносится не позднее, чем за 3 дня до даты окончания подачи заявок на расчетный счет 40302810940303000005 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, ИНН 3918008200, КПП 391801001, получатель платежа: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского городского округа л/счет 05353026190).

 В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения аукциона, номер аукциона (лота) и наименование выставленного на аукцион объекта, в отношении которого им подается заявка (например: задаток за участие в назначенном на « »\_\_\_\_\_ 2018 года аукционе № по продаже, Лот №).

 **Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 По результатам продажи имущества Администрация и победитель торгов (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества на аукционных торгах заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата (окончательный расчет) приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем денежных средств на р/счет № 40101810000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград. Получатель: УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ») ИНН 3918008200, КПП 391801001, БИК 042748001, КБК 21111402043040000410, ОКТМО 27710000, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

 Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукционных торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества на аукционных торгах.

**2.Условия приватизации**

 Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.

 а) оплата стоимости Объекта производится в соответствии с разделом 1 настоящего информационного сообщения,

 б) пени за нарушение сроков оплаты объекта в размере - 0,5 % от суммы стоимости Объекта за каждый день просрочки,

 в) право приобретения имущества принадлежит участнику аукционных торгов, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество, при отсутствии предложений других участников аукциона, после троекратного повторения аукционистом сложившейся цены продажи имущества,

 г) "шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продаваемого имущества, и не изменяется в течение всей процедуры аукционных торгов,

 д) прием заявок начинается **с 22 августа 2018 года по** **17 сентября 2018 года** включительно по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по калининградскому времени по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д.5а, каб. №15.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

 Заявки, поступившие по истечение срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов **19 сентября 2018 года.**

 е) претенденты, признанные участниками аукционных торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский район» [**www.zelenogradsk.com**](http://www.zelenogradsk.com/)**.** в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 ж) Протокол об итогах проводимых аукционных торгов заключается в день проведения продажи имущества, право собственности на приватизируемый Объект переходит к покупателю после подписания договора купли-продажи, акта приема-передачи и полной его оплаты, и подлежит обязательной регистрации в Управлении Росреестра по Калининградской области.

 з) Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации.

и) Для участия в продаже муниципального имущества на открытых аукционных торгах необходимо представить:

 - заявку в двух экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с установленной формой.

 Физические лица одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

 Юридические лица одновременно с заявкой представляют:

 - нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

 Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы: документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка в размере 20% от стартовой цены объекта на р/счет, указанный в информационном сообщении и в указанные в данном информационном сообщении сроки; выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП**)**.

 к) Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 л) Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

 Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

 Предварительное ознакомление участников с объектом, выставленным на аукцион, осуществляется по договоренности с администрацией МО «Зеленоградский городской округ».

 **Срок приема документов до 17 часов 00 минут** **17 сентября 2018 года** **включительно,** по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, 1 этаж, каб. №15.

 **Регистрация участников аукциона:** 21 сентября 2018 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут по калининградскому времени по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, 1 этаж, каб. №15.

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 21 сентября 2018 года в 11 часов 00 минут (по калининградскому времени), по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, 1 этаж, зал заседаний.

 Телефон для справок: 8 (40150) 4-22-34.

**Согласовано:**

Заместитель главы администрации

МО «Зеленоградский городской округ» Е.А. Смирнов

Начальник отдела

имущественных отношений и платежей В.В. Иволгина